

MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi	08 / 08 / 2025	Karar Numarası	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Şehmus KARAMEHMETOĞLU – Belediye ve Meclis Başkanı		
	Hüseyin KIZILARSLAN, Celal ÇELİK, Edhem İPEK, Hasan DEMİR,		
	Serhat ODABAŞI, Mahmut AKDAĞ, Bekir AYDIN, Ahmet DEMİRKOL		
	Muharrem ALPYAŞAR, Murat ALTUNKILIÇ, Ali Kemal AKDAĞ		
	Yavuz KARADAĞ, Emin KAYA, Ali Haydar ÇİÇEK, Cemil AKTAŞ		

Belediye Meclisinin 2025 yılı ağustos ayı toplantısında karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 2025 /40

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 6084 sayılı yazı ve ekleri ile talep edilen İlçemiz Tepe mahallesinde bulunan tapunun 320 ada 3 no.lu parseline kayıtlı olan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve yol olarak planlandığını bahse konu taşınmazın imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı + yol alanında çıkartılarak fonksiyonu konut alanına çevrilmesi konusuylla ilgili olarak yapılan görüşme neticesinde, talep dosyasında 1/5000 ölçekli nazım imar planında fonksiyon değişikliğinin Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin yetkisinde olduğu bu sebeple 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilat dosyasının Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması ve uygun görülmesi halinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan görüşmeleri için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 2025 /41

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 5923 sayılı yazı ve ekleri ile talep edilen, İlçemiz Tepe Mahallesi 110 ada 13 no.lu parseli maliki Yasin YILDIRIM parselinin geometrik şekil olarak düzensiz olması nedeniyle taşınmazının batı hududunda bulunan ve parseline bitişik olan mülkiyeti Çermik Belediye Başkanlığına ait niteliği kargir2 lojman ve arsası olan 110 ada 7 no.lu parselin ekli krokide gösterildiği şekilde A harfi ile gösterilen alanın satışının yapılması için İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının 18.07.2025 tarih ve 2025/7 karar no.lu ve Plan Bütçe Komisyonu Başkanlığının 11.07.2025 tarih ve 2025/5 karar no.lu raporları doğrultusunda Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı **mevcudun oy birliğiyle satış talebinin REDDİNE karar verildi.**

KARAR NO: 2025 /42

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 5924 sayılı yazı ve ekleriyle talep edilen İlçemiz Tepe Mahallesi 847 ada 14 no.lu parselin maliki Hüseyin ASLANPARÇASI parselinin batı kısmında bulunan ve parsel bitişik olan mülkiyeti Çermik Belediyesi'ne ait 847 ada 1 ve 2 no.lu parsellerin satış talebine istinaden parsel genişlikleri, konut ve ticaret bölgelerinde 4 kata kadar (4 kat dahil) inşaata müsait yerlerde bitişik nizamda: 6.00 metreden, ayrık nizamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00) metreden az olamaz. Parsel derinlikleri: konut ve ticaret bölgelerinde: Ön bahçesiz nizamda (13.00) metreden, ayrık nizamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00) metreden az olamaz. Parsel derinlikleri: konut ve ticaret bölgelerinde: ön bahçesiz nizamda (13.00) metreden, ön bahçe nizamda: ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz ibaresi yer almaktadır. Bu sebeple 847 ada 1 no.lu parseli ve 847 ada 2 no.lu parseli tek başına yapılaşma koşullarını sağlamadığı görülmektedir. Fakat İlçemiz Tepe Mahallesinde bulunan 146,49 m2 yüzölçümlü 847 ada 1 no.lu parselin bulunduğu mevki olarak ilçemizin yeni yerleşkesinde bulunması gelişim alanı içinde kalması nedeniyle taşınmazın tamamının verilmesi uygun olmadığı tespit edilmiştir

MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi	08 / 08 / 2025	Karar Numarası	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Şehmus KARAMEHMETOĞLU – Belediye ve Meclis Başkanı		
	Hüseyin KIZILARSLAN, Celal ÇELİK, Edhem İPEK, Hasan DEMİR,		
	Serhat ODABAŞI, Mahmut AKDAĞ, Bekir AYDIN, Ahmet DEMİRKOL		
	Muharrem ALPYAŞAR, Murat ALTUNKILIÇ, Ali Kemal AKDAĞ		
	Yavuz KARADAĞ, Emin KAYA, Ali Haydar ÇİÇEK, Cemil AKTAŞ		

Talepte bulunan vatandaşın parselinin güney cephesindeki parsel hattından dik ayak çekilerek üste kalan alanın verilmesi kalan alanın ise teknik alt yapı tesislerinin yapılacağı alanlar için alternatif bir alan olarak korunması gerekmektedir. 847 ada 2 no.lu parselin ise yüz ölçümü (3.71 m2) olarak hiçbir şekilde değerlendirilemeyeceği tespit edilmiştir. Bahse konu olan Tepe Mahallesi 847 ada 2 no.lu parselin tamamının 847 ada 1 no.lu parselin ise kuzey kısmından 24.18 m2 sinin satışının yapılması için İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının 18.07.2025 tarih ve 2025/8 karar no.lu ve Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 11.07.2025 tarih 2025/6 karar no.lu raporları doğrultusunda Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 2025 /43

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 6092 sayılı yazı ve ekleri ile talep edilen İlçemiz Tepe Mahallesi'nde bulunan tapunun 108 ada 11 no.lu parseli üzerinde taziye evi projesi yapılması planlandığı fakat taziye evinin yapılması planlanan 108 ada 11 no.lu parselin geometrik şeklinin bozuk olması, yapılacak projenin zemine belirli standartlara uygun olarak oturtulması ve otopark sorununun giderilmesi için bahse konu taşınmazın batısında kalmakta olan 108 ada 7 no.lu parselin kamu yararı gözetilerek kamulaştırılması için İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının 07.08.2025 tarih ve 2025/9 karar no.lu raporu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 06.08.2025 tarih ve 2025/7 karar no.lu raporları doğrultusunda Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 2025 /44

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “**Ekskavatör ve Çöp Konteynırı**” na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen **Ekskavatör ve Çöp Konteynırı** satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Şehmus KARAMEHMETOĞLU' na yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi	08 / 08 / 2025	Karar Numarası	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Şehmus KARAMEHMETOĞLU – Belediye ve Meclis Başkanı		
	Hüseyin KIZILARSLAN, Celal ÇELİK, Edhem İPEK, Hasan DEMİR,		
	Serhat ODABAŞI, Mahmut AKDAĞ, Bekir AYDIN, Ahmet DEMİRKOL		
	Muharrem ALPYAŞAR, Murat ALTUNKILIÇ, Ali Kemal AKDAĞ		
	Yavuz KARADAĞ, Emin KAYA, Ali Haydar ÇİÇEK, Cemil AKTAŞ		

KARAR NO: 2025 /.....

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 6092 sayılı yazı ve ekleri ile talep edilen ilçemiz Tepe Mahallesi'nde bulunan tapunun 108 ada 11 no.lu parseli üzerinde taziye evi projesi yapılması planlandığı, fakat taziye evinin yapılması planlanan 108 ada 11 no.lu parselin geometrik şeklinin bozuk olması, yapılacak projenin zemine belirli standartlara uygun olarak oturtulması ve otopark sorununun giderilmesi için bahse konu taşınmazın batısında kalmakta olan 108 ada 7 no.lu parselin kamulaştırılması konusu ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinde İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur, denildiğinden;

Belediye ve Meclis Başkanı Şehmus KARAMEHMETOĞLU gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi için oylamaya sundu. Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğinin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun oy birliğiyle gündem konusu İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 2025 /.....

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 6081 sayılı yazı ve ekleri ile talep edilen ilçemiz Çukur Mahallesi'nde bulunan 449 ada 39 no.lu parselin arka tarafında (Batı tarafında) kalan kadaströ yolu (Yol boşluğunun) satışı talebi konusu ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinde İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur, denildiğinden;

Belediye ve Meclis Başkanı Şehmus KARAMEHMETOĞLU gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi için oylamaya sundu. Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğinin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı mevcudun oy birliğiyle gündem konusu İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Şehmus KARAMEHMETOĞLU
Belediye ve Meclis Başkanı

KÂTİP
Hüseyin KIZILARSLAN
Meclis Üyesi

KÂTİP
Ali Haydar ÇİÇEK
Meclis Üyesi