

MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi	06 / 12 / 2024	Karar Numarası
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Şehmus KARAMEHMETOĞLU – Belediye ve Meclis Başkanı	
	Hüseyin KIZILARSLAN, Celal ÇELİK, Edhem İPEK,	
	Hasan DEMİR, Serhat ODABAŞI, Aydın DALKILIÇ,	
	Dilbirin Odabaşı DEMİROĞLU, Selhattin PETEKKAYA,	
	Muharrem ALPYAŞAR, Murat ALTUNKILIÇ, Ali Kemal AKDAĞ, Yavuz KARADAĞ, Emin KAYA, Ali Haydar ÇİÇEK, Cemil AKTAŞ	

Belediye Meclisinin 2024 Yılı Aralık ayı toplantısında karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 2024/45

İlçemiz merkezinde yaklaşık 800 ha alanda yapılmakta olan 1/5000 ölçekli revizyon + ilave imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama imar planı çalışmaları tamamlanana kadar yeni parselasyon, ifraz, yola terk vb. işlemlerin alınmaması için 09.12.2022 tarih ve 50 sayılı meclis kararı alınmıştır. Doğalgaz hizmetlerinden yararlanabilmesi ve ilgili tapu müdürlüğünde hisseli işlem yapılabilmesi için Tepe Mahallesi 278 ada 2 no.lu parselin alınan meclis kararından muaf tutulma talebi, Söz konusu taşınmaz parsel üzerindeki yapının alt yapı hizmetlerinden yararlanabilmesi ve mağduriyetinin giderilmesi doğrultusunda ifraz yapılmasına izin verilmesi, fakat imar planı içinde kalan alanın tek parsel olarak tescil görmesi şartıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı raporu doğrultusunda Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun **oy birliğiyle kabulüne** karar verildi.

KARAR NO: 2024/46

İlçemiz Haburman Mahallesine ait kırsal yerleşik alanı ve civarı sınır krokisi hazırlanırken plansız alanlar imar yönetmeliğinin beşinci bölüm Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve Kırsal Yerleşik alanlarda Uygulanacak Esaslar başlıklı 43. Maddesine istinaden ve ilgili kurumlardan alınan görüş doğrultusunda hazırlanmış olup Çermik Belediye Meclis Başkanlığının 07.12.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığının 10.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile yerleşik alanı ve civar sınır krokisi kesinleşmiştir. İlçemiz Haburman Mahallesine ait onaylı kırsal yerleşik alanı ve civarı krokisinin Diyarbakır İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden yazılı olarak görüşün teyit edilmesi, daha önce verilen görüşünün geçerliliği devam ediyor ise yerleşik sınır krokisinde herhangi bir değişiklik yapılmaması fakat alan ile ilgili uygun olmayan bir görüş bildirildiği takdirde kırsal yerleşik alanı ve civarı haritasının uygun görüş doğrultusunda değerlendirilmesi şartıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı raporu doğrultusunda Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun **oy birliğiyle kabulüne** karar verildi.

KARAR NO: 2024/47

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 4138 sayılı yazı ve ekleriyle talep edilen; İlçemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel plan notlarına kapalı çıkma yapılamaz, plan notunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan değişiklik ile planlı alanlar imar yönetmeliğinin 5. Maddesi 30. Fıkrasının b bendinde “ içerisinde konut yer alan zemin hariç 7 kat ve üzeri binalarda kapalı çıkma yapılamaz...” ibaresi yer almaktadır. İlçemizde yapılması planlanan konut alanlarındaki kapalı çıkmaların bahse konu yönetmelik maddesine göre düzenlenmesi ve yürürlükte olan uygulamaya esas 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan plan notlarına göre değerlendirilmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı raporu doğrultusunda Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun **oy birliğiyle kabulüne** karar verildi.

MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi	06 / 12 / 2024	Karar Numarası	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Şehmus KARAMEHMETOĞLU – Belediye ve Meclis Başkanı		
	Hüseyin KIZILARSLAN, Celal ÇELİK, Edhem İPEK,		
	Hasan DEMİR, Serhat ODABAŞI, Aydın DALKILIÇ,		
	Dilbirin Odabaşı DEMİROĞLU, Selhattin PETEKKAYA,		
	Muharrem ALPYAŞAR, Murat ALTUNKILIÇ, Ali Kemal AKDAĞ, Yavuz KARADAĞ, Emin KAYA, Ali Haydar ÇİÇEK, Cemil AKTAŞ		

KARAR NO: 2024/48

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve 4380 sayılı yazı ve ekleriyle talep edilen; İlçemiz Tepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Çermik Belediye Başkanlığında bulunan (11.76 M2) ve Abdullah YEŞİLYAPRAK adına kayıtlı olan 360 ada 117 no.lu parsel için Çermik Belediye Meclis Başkanlığı tarafından belediyeye ait olan hissenin satışı için 02.09.2024 tarih ve 32 no.lu meclis kararı alınmıştır. Fakat başvuru sahibi Abdullah YEŞİLYAPRAK' ın vefat etmesi sebebiyle ilgili kurumlar ve tapu müdürlüğünde bahse konu hisse satış işleminin tamamlanabilmesi için alınmış olan meclis kararının yapılan intikal ve satış işlemi sonrası tapu kaydında malik olan 16060921162 T.C. Kimlik No.lu Hava YEŞİLYAPRAK adına satışının yapılması için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun **oy birliğiyle kabulüne** karar verildi.

KARAR NO: 2024/49

Belediyemizde tam zamanlı sözleşmeli personel (Teknisyen) Statüsünde çalıştırılan Cuma YILMAZ, (Tekniker) statüsünde çalıştırılan Ahmet KARADENİZ, (Gıda Mühendisi) statüsünde çalıştırılan Mehmet Emin POLAT ve Belediyemizde kısmi zamanlı sözleşmeli personel (Avukat) statüsünde çalıştırılan Seda GÖKDERE' nin 2025 mali yılı içerisinde 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arası sözleşmelerinin yenilenmesi için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre işaretle oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun **oy birliğiyle kabulüne** karar verildi.

KARAR NO: 2024/.....

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve 4382 sayılı yazı ve ekleriyle talep edilen İlçemiz Yabanardı mahallesinde bulunan 116 ada 2 no.lu parseline kayıtlı mülkiyeti Çermik Belediye Başkanlığına ait olan arsa nitelikli taşınmazın satışı konusunda ilgili olarak;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinde İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur, denildiğinden;

Belediye Başkanı Şehmus KARAMEHMETOĞLU gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi için oylamaya sundu. Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun **oy birliğiyle** gündem konusu İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine **oy birliğiyle** karar verildi.

KARAR NO: 2024/.....

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve 4383 sayılı yazı ve ekleriyle talep edilen İlçemiz Yabanardı mahallesinde bulunan 116 ada 4 no.lu parseline kayıtlı mülkiyeti Çermik Belediye Başkanlığına ait olan arsa nitelikli taşınmazın satışı konusunda ilgili olarak;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinde İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur, denildiğinden;

Belediye Başkanı Şehmus KARAMEHMETOĞLU gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi için oylamaya sundu. Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun **oy birliğiyle** gündem konusu İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine **oy birliğiyle** karar verildi.

Şehmus KARAMEHMETOĞLU
Belediye ve Meclis Başkanı

KATİP
Ayдын DALKILIÇ
Meclis Üyesi

KATİP
Ali Haydar ÇİÇEK
Meclis Üyesi